

**UNIVERZITA KARLOVA**  
**FAKULTA SOCIÁLNÍCH VĚD**

**individuální studijní plán**  
**studenta doktorského studijního programu**

**ID plánu 17079**

**Student**

Jméno	<b>Mgr. Roman Kalabiška</b>
E-mail	<b>40563018@fsv.cuni.cz</b>
Fakulta	<b>Fakulta sociálních věd</b>
Studijní program	<b>Ekonomie a finance (P0311D050001)</b>
Standardní délka studia (počet let)	<b>4</b>
Forma studia	<b>prezenční</b>
Datum zahájení doktorského studia	<b>25.06.2019</b>

**Garant studijního programu**  
**a předseda oborové rady**

Jméno **prof. Ing. Evžen Kočenda, M.A., Ph.D., DSc.**

**Školitel**

Jméno **PhDr. Michal Hlaváček, Ph.D.**  
E-mail **hlavacem@seznam.cz**  
Katedra / ústav **Institut ekonomických studií (23-IES)**

**Disertační práce**

**Název práce**

**Regional Real Estate Markets in countries of the Visegrád Group**

**Postup v přípravě disertační práce**

**Synopse:**

Práce bude zkoumat chování cen nemovitostí a identifikuje jejich determinanty v regionech zemí Visegrádské skupiny.

První část se bude zabývat analýzou faktorů, které ovlivňují ceny nemovitostí v České Republice a v zemích Visegrádské skupiny (České Republice, Slovenska, Polska a Maďarska). Nejprve bude představen zjednodušený model zahrnující fundamentální makroekonomické indikátory. Tento model bude analyzován pomocí statické či dynamické panelové regrese, v závislosti na výsledcích předběžné inspekce dat. Následně bude identifikován rozšířený model zahrnující širokou škálu faktorů, který bude analyzován odpovídající metodou. Tímto způsobem bude možné identifikovat nejdůležitější determinanty cen nemovitostí na výše uvedených trzích.

Ve druhé části bude zkoumán výsledný model z předchozí analýzy na datasetu rozděleného dle regionu a časové dimenze. Nejprve budou identifikovány skupiny regionů s podobnými vlastnostmi, na nichž bude aplikována panelová regrese. V každé zemi budou separátně analyzovány specifické regiony, tzv. outliers, které se výrazněji liší od zbytku regionů v dané zemi. Podobným způsobem bude dataset rozdělen dle časové dimenze do několika časových období, kdy dynamika cen nemovitostí vykazovala určitý trend. Oběma způsoby je možné zkontrolovat robustnost vybraného modelu a současně podrobněji zkoumat dynamiku cen nemovitostí a jejich determinantů.

Třetí část práce se bude zabývat krátkodobou dynamikou cen nemovitostí. Pomocí residuální analýzy a modelu korekce chyb bude možné zjistit možné nadhodnocení cen nemovitostí a identifikovat bublinu na trhu. Výzkum cenových bublin bude dále rozšířen o jednoduché indikátory udržitelnosti cen. Dále bude zkoumán efekt cenového vůdce určitých regionů. Očekává se, že se bude jednat především o regiony hlavních měst všech zemí. Přestože tato technika není založena na ekonomické teorii, ale empirických pozorování, může být použita pro predikci chování cen v ostatních regionech.

**Základní literatura:**

Belke, A. & Keil, J. (2017): "Fundamental determinants of real estate prices: A panel study of German regions", Ruhr Economic Papers, vol. 731, Leibniz-Institut für Wirtschaftsforschung, Essen, Germany

Benamraoui, A. (2010): "The Real Effect of the Recent Financial Crisis on the UK Housing Price Indicators", International Journal of Arts and Sciences, vol. 3(13), pp. 255-266

Égert, B. & Mihaljek, D. (2007): "Determinants of House Prices in Central and Eastern Europe", Comparative Economic Studies, October 2007, vol. 49(3), pp. 367-388

Hlaváček, M. & Komárek, L. (2009): "Housing Price Bubbles and their Determinants in the Czech Republic and its Regions", CNB Working Papers, vol. 12/2009

Huynh-Olesen, D.T. & Steiner, K. & Hildebrandt, A. & Wagner, K. (2013): "Residential Property Prices in Central, Eastern and Southeastern European Countries: The Role of Fundamentals and Transition-Specific Factors" Focus on European Economic Integration, Oesterreichische Nationalbank (Austrian Central Bank), Q2/2013, vol. 2, pp. 52-76

Tsatsaronis, K. & Zhu, H. (2004): "What drives housing price dynamics: cross-country evidence", BIS Quarterly Review, March

Yusupova, A. (2016): "An Econometric Analysis of U.K. Regional Real Estate Markets", Doctoral Thesis, Lancaster University, United Kingdom

**Forma a rozsah práce:**

Disertační práce bude mít rozsah 100 až 200 stran.

Časový plán zpracování disertační práce:

1. rok studia:

Práce na prvním disertačním článku s předpokládaným názvem "Regional Determinants of Housing Prices in Czech Republic".

2. rok studia:

Práce na druhém disertačním článku s předpokládaným názvem "Regional Determinants of Housing Prices in Countries of Central Europe".

3. rok studia:

Práce na třetím disertačním článku s předpokládaným názvem "Housing Price Analysis in Countries of Central Europe".

4. rok studia:

Finalizace a obhajoba (malá a velká) dizertační práce.

**Státní doktorská zkouška a obhajoba disertační práce**

Typ	Kód	Název, podrobnosti	Ak. rok
Obhajoba disertační práce	JOBEE1	Obhajoba disertační práce	2022/2023
Státní doktorská zkouška	JSZEE1	Státní doktorská zkouška	2021/2022

## Průběh studia

Plánovaný termín státní doktorské zkoušky: listopad 2021  
Plánovaný termín malé obhajoby: listopad 2022  
Plánovaný termín obhajoby disertační práce: květen 2023

## Povinnosti - studijní plán

Typ	Kód	Název, podrobnosti	Ak. rok
Předmět	JED511	Teaching Assistantship (Full) A	2019/2020
Předmět	JED511	Teaching Assistantship (Full) A	2019/2020
Předmět	JED109	Institutional Economics and Economic Policy I	2019/2020
Předmět	JED110	Institutional Economics and Economic Policy II	2019/2020
Předmět	JED511	Teaching Assistantship (Full) A	2020/2021
Předmět	JED511	Teaching Assistantship (Full) A	2020/2021
Předmět	JED109	Institutional Economics and Economic Policy I	2020/2021
Předmět	JED110	Institutional Economics and Economic Policy II	2020/2021
Předmět	JED511	Teaching Assistantship (Full) A	2021/2022
Předmět	JED511	Teaching Assistantship (Full) A	2021/2022
Předmět	JED109	Institutional Economics and Economic Policy I	2021/2022
Předmět	JED110	Institutional Economics and Economic Policy II	2021/2022
Předmět	JED511	Teaching Assistantship (Full) A	2022/2023
Předmět	JED511	Teaching Assistantship (Full) A	2022/2023
Předmět	JED109	Institutional Economics and Economic Policy I	2022/2023
Předmět	JED110	Institutional Economics and Economic Policy II	2022/2023
Publikace	---	Regional Determinants of Housing Prices in Czech Republic Publikace článku v IES WP. Tento článek bude společným článkem s vedoucím diplomové práce Michalem Hlaváčkem.	2019/2020
Publikace	---	Regional Determinants of Housing Prices in Czech Republic Příspěvek do zahraničního časopisu v databázi Scopus. Tento článek bude společným článkem s vedoucím diplomové práce Michalem Hlaváčkem.	2020/2021
Publikace	---	Regional Determinants of Housing Prices in Countries of Central Europe Publikace článku v IES WP.	2020/2021
Publikace	---	Regional Determinants of Housing Prices in Countries of Central Europe Příspěvek do zahraničního časopisu v databázi Scopus.	2021/2022
Publikace	---	Housing Price Analysis in Countries of Central Europe Publikace článku v IES WP.	2021/2022
Publikace	---	Housing Price Analysis in Countries of Central Europe Příspěvek do zahraničního časopisu v databázi Scopus.	2022/2023
Konference	---	ReCapNet Conference: Real Estate Markets and Capital Markets 2020 Zvažována účast na příštím ročníku konference.	2020/2021
Konference	---	Do konce čtvrtého ročníku se aktivně zúčastním alespoň dvou zahraničních vědeckých konferencí.	2022/2023
Stáž	---	Pobyt na zahraniční univerzitě v rámci projektu GEMCLIME	2020/2021
Jiné	---	Grantové aktivity Příhláška do Grantové agentury UK s předpokládaným tématem "Regional Determinants of Housing Prices in Czech Republic". V případě neúspěchu budu podávat přihlášku v dalších letech studia. Dále se budu ucházet o grant GDN s názvem "Regional Determinants of Housing Prices in Czech Republic".	2019/2020
Jiné	---	Výuka (TAs) Výuka ZS 2019/2020: JEB009 Makroekonomie I (1 TA slot seminář) Výuka LS 2019/2020: JEB010 Makroekonomie II (1 TA slot seminář)	2019/2020
Jiné	---	Oponentury BP a DP Budou se podílet na oponentování bakalářských a diplomových prací.	2019/2020
Jiné	---	Metodologický seminář výuky pro PhD studenty V 1. roce studia se zúčastním metodologického semináře pro výuku. Pokud seminář neabsolvuji během prvního ročníku studia, splním tuto povinnost nejpozději během druhého ročníku.	2019/2020
Jiné	---	Studijní dokumenty Do 31.5 tohoto akademického roku odevzdám vyplněný a školitelem schválený formulář Roční hodnocení plnění ISP, ve kterém současně upřesním průběh doktorského studia v následujícím akademickém roce. V případě ukončení, přerušení studia a návratu do studia vyplním všechny potřebné dokumenty do jednoho měsíce od data ukončení přesrušení (Roční hodnocení plnění ISP a update na další rok).	2019/2020
Jiné	---	Obhajoby Navštívím alespoň 50% obhajob dizertačních prací konaných na IES FSV UK.	2019/2020

## Povinnosti specifické pro obor

Publikační výstupy a ostatní studijní povinnosti nutné pro přistoupení ke státní doktorské zkoušce:

Do konce 3. ročníku se přihlásím ke státní doktorské zkoušce (SDZ) tak, abych nejdéle do konce 4. ročníku SDZ složil/a. Současně nejdéle dva měsíce před termínem SDZ dodám všechny materiály prokazující splnění podmínek přípuštění k SDZ. Těmito podmínkami jsou:

- Jeden výzkumný článek publikovaný či přijatý k publikaci (v takovém případě dodám postprint nebo dobře ověřitelné potvrzení o přijetí k publikaci) ve vědeckém časopise s nenulovým impakt faktorem z databázi SSCI či SCI, nebo ve vědeckém časopise zařazeném v databázi Scopus, a jeden vědecký článek publikovaný v sérii IES Working Papers Series či v jiné sérii na úrovni IES Working Papers Series (v takovém případě podám žádost o uznání tohoto vědeckého článku na předsedu Oborové rady, která bude posouzena). Alternativní podmínkou publikačního výstupu je jeden výzkumný článek publikovaný či přijatý k publikaci ve vědeckém časopise s hodnocením nejméně „B“ dle interní metodologie měření kvality vědeckých časopisů na IES FSV UK (viz Opatření ředitele 1/2016 „Výzkum“ a dokument Hodnocení žurnálů na IES FSV UK). Pouze články přijaté k publikaci v době, kdy student studuje doktorát na IES, splní tyto podmínky. Všechny články musí být afiliovány k IES FSV UK. Pouze články v odvětvích Economics, Finance a úzce souvisejících budou uznány.

- Jedna úspěšná grantová aktivita jako hlavní řešitel či dvě neúspěšné grantové aktivity v rámci grantové soutěže GA UK (tj. dle pravidel stanovených Oborovou radou).

- Čtyři semestry splněných doktorských seminářů.

- Čtyři „Teaching Assistantships“ (TAs) v rámci alespoň dvou rozdílných předmětů.

- Absolvování metodického semináře výuky pro doktorandy.

- Splnění speciálních požadavků, které byly určeny Oborovou radou (pokud tak bylo učiněno).

Publikační výstupy a studijní povinnosti nutné pro přistoupení k obhajobě: V době podání přihlášky k malé i velké obhajobě se zavazují mít:

- Splněnu státní doktorskou zkoušku.

- Jeden výzkumný článek publikovaný či přijatý k publikaci ve vědeckém časopise s hodnocením nejméně „B“ dle interní metodologie měření kvality vědeckých časopisů na IES FSV UK (viz Opatření ředitele 1/2016 „Výzkum“ a dokument Hodnocení žurnálů na IES FSV UK). Alternativní podmínkou jsou publikované či přijaté k publikování alespoň dva články ve vědeckých časopisech zařazených v databázi Scopus, či ve vědeckých časopisech s nenulovým impakt faktorem z databázi SSCI a SCI. Tyto články nemusí být součástí dizertační práce. Pouze články přijaté k publikaci v době, kdy student studuje doktorát na IES, splní tyto podmínky. Všechny články musí být afiliovány k IES FSV UK. Pouze články v odvětvích Economics, Finance a úzce souvisejících budou uznány.

- Osm „Teaching Assistantships“ (TAs) v rámci alespoň dvou rozdílných předmětů.

V době podání přihlášky k malé obhajobě se zavazují mít dizertaci minimálně v následující podobě:

- Alespoň jeden dizertační článek je plně hotov (školitel odsouhlasil finální verzi jako kapitolu do dizertace), druhý článek je téměř hotov (student zpracoval poslední školitelovi připomínky a čeká na jeho odsouhlasení) a třetí článek rozpracován. Rozpracovaný třetí článek má minimálně jasnou strukturu, metodologii a cíl a signifikantní práce je na něm již odvedena. Oponentury BP a DP:

Po celou dobu studia se budu podílet na oponování bakalářských a diplomových prací.

Metodický seminář výuky pro doktorandy:

Během prvního ročníku studia se zúčastním metodického semináře výuky pro doktorandy. Pokud seminář neabsolvuji během prvního ročníku studia, splním tuto povinnost nejpozději během druhého ročníku.

Obhajoby: V rámci celé délky studia se zavazují k docházce na doktorské obhajoby v minimální průměrné účasti 50 % obhajob. V každém akademické roce navštívím minimálně 50 % konaných obhajob. Jsem si vědom, že účast na obhajobách nižší než 50 % může vést ke snížení hodnocení Oborovou radou na konci každého akademického roku.

Studijní dokumenty: Do 31. 5. každého akademického roku odevzdám vyplněný a školitelem schválený formulář „Roční hodnocení plnění ISP“, ve kterém současně upřesním průběh doktorského studia v následujícím akademickém roce. V případě ukončení přerušeni studia a návratu do studia vyplním všechny potřebné dokumenty do jednoho měsíce od data ukončení přerušeni („Roční hodnocení plnění ISP“ a aktualizaci na další akademický rok).

Povinnosti v případě studijního pobytu: V případě studijního pobytu se předem omluvím koordinátorovi obhajob z neúčasti na obhajobách doktorských studentů, aby má neúčast mohla být omluvena.

Současně v předstihu zažádám Oborovou radu o případné uznání studijních povinností, které plánuji během pobytu splnit.

## Souhlas s plánem

### Školitel/ka

PhDr. Michal Hlaváček, Ph.D.

08.10.2019

### Student/ka

Mgr. Roman Kalabiška

08.10.2019

Schváleno za CDS.

Schváleno oborovou radou doktorského studijního programu (oboru) dne: 10.10.2019

### Předseda oborové rady

prof. Ing. Evžen Kočenda, M.A., Ph.D., DSc.

10.10.2019

### Garant studijního programu

prof. Ing. Evžen Kočenda, M.A., Ph.D., DSc.

14.10.2019